

Raport bieżący nr: **6/2015**
Data sporządzenia: **27.02.2015**
Skrócona nazwa Emitenta: **BRIJU S.A.**

Podstawa prawna: **Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe**

Temat: **Zawarcie umowy znaczącej przez spółkę zależną**

Zarząd BRIJU S.A. z siedzibą w Poznaniu („Emitent”) informuje, że podmiot zależny od Emitenta BRIJU SECUR Sp. z o.o. w dniu 27 lutego 2015 roku zawarł dwie umowy z Klp Poznań Sp. z o.o. i z Klp Sadyba Sp. z o.o. – podmiotami, których wspólnym udziałowcem jest IPOPEMA 96 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Łączna przewidywana wartość umów w okresie ich obowiązywania wyniesie ok. 4,2 mln zł. Przewidywana wartość umów przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta i spełnia kryterium uznania ich za znaczącą umowę.

Umową o większej wartości jest umowa najmu z 25 lutego 2015 roku, podpisana w dniu 27 lutego 2015 roku przez Klp Sadyba Sp. z o.o. („Wynajmujący”) i BRIJU SECUR Sp. z o.o., której przedmiotem jest najem lokalu w Centrum położonym w Warszawie przy ul. Powsińskiej 31 (Centrum Handlowo-Rozrywkowe SADYBA BEST MALL). W lokalu będzie uruchomiony salon działający pod marką BRIJU, w którym będzie prowadzona sprzedaż wyrobów jubilerskich. Okres obowiązywania umowy jest oznaczony i obejmuje 5 lat od dnia wydania lokalu. BRIJU SECUR Sp. z o.o. będzie ponosiła koszty czynszu podstawowego, czynszu zmiennego uzależnionego od obrotów, opłat eksploatacyjnych i kosztów energii elektrycznej. Warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym, że (I) nie później niż 30 czerwca 2015 roku zostanie zakończony najem lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz (II) BRIJU SECUR Sp. z o.o. weźmie w posiadanie opróżniony lokal.

Umowa przewiduje możliwość dochodzenia przez Wynajmującego kar umownych: (I) za opóźnienie w otwarciu lokalu w uzgodnionym terminie - w wysokości równej stawce dziennego czynszu podstawowego za każdy dzień opóźnienia, (II) za nie wykonanie zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości 10% kosztów poniesionych w celu zrekompensowania naruszenia, nie mniej niż 100 euro, (III) za nie przekazanie informacji o miesięcznych obrotach w terminach określonych w umowie – w wysokości 1/30 czynszu za każdy dzień opóźnienia, (IV) za nie przekazanie informacji o obrocie za poprzedni rok - w wysokości 125% czynszu zmiennego zafakturowanego za odpowiednie okresy w roku poprzednim; kara naliczana do czasu przekazania informacji o obrotach, (V) za stwierdzenie podania zaniżonego obrotu – czynsz zmienny będzie stanowił dwukrotność czynszu zmiennego naliczonego od rzetelnych danych, (VI) za dokonanie płatności w innej walucie niż wskazana w fakturze – w wysokości 10% kwoty zapłaconej w niewłaściwej walucie, (VII) w przypadku nie opuszczenia lokalu po rozwiązaniu umowy najmu – w wysokości dwukrotności dziennego czynszu za każdy dzień do czasu zwrotu lokalu Wynajmującemu, (VIII) za nie otwarcie sklepu w godzinach pracy Centrum – 7,5 euro/dzień /m² powierzchni lokalu. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość kar umownych.

Kapitały własne BRIJU S.A., stanowiące podstawę do uznania umów za znaczące, według stanu na dzień 30 września 2014 roku wynosiły 26.280.077 zł.

Szczegółowa podstawa prawna - § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ:

Imię i nazwisko	Stanowisko/funkcja	Podpis
Przemysław Piotrowski	Prezes Zarządu	